



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VL** Virkistysalue.
Ympäristö tulee säilyttää tai ennallistaa, ja virkistysreitit suunnitella siten, etteivät luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät arvot vaarannu. Alueen virkistysreitit tulee toteuttaa kevytrakenteisina.
- EN/au** Energiakuolon alue.
Merkinnällä osoitetaan alueet, jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakenteita. Alueet tulee arvioida. Alueelta ei saa purkaa vettä ilman viivytystä ja laskeutusta. Alueelta ei saa viedä pois maasäinkäisiä tulimattoja niiden hoito-ohjeistuksia ja ilman viivytystä hyödyntäviä. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää vesienhallintasuunnitelma ja selvitys kaatopaikkakaasujen huomiointeesta sekä jäätystön laajuudesta. Alueella olevia kaasuputkia ei saa poistaa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella olevia viivoja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- LITTO** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2660** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- LAKARI** Kadun nimi.
- en** Ohjeellinen sähköaseman sijainti.
- la** Ohjeellinen laskeutusaitaan ja vesisäiliön sijainti.
- Katu.
- o o o o** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ajo Ajorajitus.
- ev-1** Alueen osa, jolla puustoa säilytetään.
Alueella tulee säilyttää puustoa ja pensaskasvillisuutta. Yli 10 metrin korkea puustoa voi poistaa vegetaationvauriokatselun estämiseksi. Riittävä kasvillisuus näkyminen estämiseksi on varmistettava myös silloin, kun puustoa poistetaan.
- e-lm** Alueen osa, jolla maata ei saa kaivaa.
Rakentamisesta ja vormalan kunnossapidosta ei saa aiheutua haittaa kaatopaikan rakenteille. Kaatopaikan rakennekerroksia ei saa rikkoa. Jätettytön ei saa päästää vettä. Jätettytön rakenteellinen kantavuus ja riittävä pysyvyys ei saa vaarantua.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelun perusteella kielletty (SL 78 §). Alueen käyttö suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon liito-oravan kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilyttämisvelvoitteet.
- luo-2** Merkinnällä on osoitettu vesialan 2:11 § mukainen vesiluontotyyppi. Alueen rakentamisen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontosuojan turvaaminen. Kaavakartan rajaus on ohjeellinen. Alueen tarkempi rajaus määritellään vesialan säännösten nojalla.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelina. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen, pois lähen alue, jossa maan kaivaminen on kielletty.
- VL-alueelle tulee laatia erillinen ulkoilureititsuunnitelma, jossa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot ja liikkumisen kätävyyden ohjaus.
- EN korttelialueelle saa rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia kerrosalasta enintään 5000 m². Rakennusten rakentaminen ei ole sallittua e-in alueen osana.

KAARINAN KAUPUNKI

KROSSIN AURINKOVOIMALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS A2650

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 2660, sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa kortteista 2660, sekä virkistys- ja katualueita.

Koordinaatisto ETRS-GK23

Pohjakartta on hyväksytty ___.2025.

Kaupunkikehityskunta	8.10.2025		
OAS nähtävillä	21.5.-23.6.2025		
Vireilletulo	21.5.2025		
	Päiväys	Mittakaava	
	8.10.2025	1:2000	
Kaarinan kaupunki	Jari Laasanen Kaarinan kaupunki kaavaosastonjohtaja		
Krossin aurinkovoimalan asemakaavan muutos A2650	Satu Lavinen YKS 743	Lotta Sydänmäki YKS 771	SITOWISE



Euroopan unionin rahoittama – NextGenerationEU